

UTKAST UTKAST UTKAST

*Vision*  
MÄLARÖ







M Ä L A R Ö   G K   S K Y T T E H O L M

# EN GOLFANLÄGGNING I TOPPKLASS



Troxhammar & Mälarö Golf AB står inför en unik möjlighet. Vi vill ta Mälarö GK Skytteholm till nästa nivå och utveckla området till en modern, attraktiv och långsiktigt hållbar golfanläggning.

För att möjliggöra investeringar i banor, klubbhus och kringområden hoppas vi få möjlighet att förlänga arrendeavtalet över dagens slutdatum 2035-12-31.

Vår vision är att skapa en anläggning som kombinerar Links & Lakes-karaktär, ett modernt uttryck och en tydlig riktning mot att bli en av Sveriges mest uppskattade golfdestinationer. Här ska våra medlemmar och gäster möta högklassig golf, funktionella träningsmiljöer, en välkomnande klubbmiljö och framför allt en anläggning som håller i generationer. Vi vill också stärka och vidareutveckla golfpaket tillsammans med Skytteholm.

En förlängning av arrendet ger oss tryggheten och investeringshorisonten som krävs för att genomföra ett sammanhållet utvecklingsprogram.

# TOPP 20 INOM 5 ÅR

Mälarös 18-hålsbanan återfinns idag på plats 40 i Svensk Golfs rangordning av Sveriges bästa banor. Vår målsättning är att inom 5 år ha klättrat till topp 20. För att nå dit krävs ett långsiktigt och välplanerat utvecklingsarbete. Här är våra huvuddelar:

## Större renoveringsprojekt

- Total renovering av bunkrar: form, sandkvalitet och dränering.
- Upprustning av tees för bättre spelbarhet och slitstyrka.
- Etappvis greenrenovering där det behövs.
- Förbättrade gräsvägar, både estetiskt och funktionellt.
- Förstärkt dränering på utvalda delar av banan.

## Tydligare identitet “LINKS”

Vi vill bland annat utreda möjligheten att ta ner skogspartiet vid hål 9.

Det skulle skapa:

- Öppnare siktlinjer.
- Mer sammanhållen banupplevelse.
- Tydligare linksinspirerad känsla.
- En unik visuell identitet i regionen.

## Masterplan

För att kvalitetssäkra utvecklingen av Mälarös 18-hålsbana kommer en extern ”signature designer” att anlitas för att skapa en komplett masterplan.





# KLUBBHUSET

Vi vill skapa ett levande klubbhusområde som lyfter hela anläggningen .  
En plats där golfen börjar och slutar, där människor möts, umgås och  
bygger relationer. Ett klubbhus ska vara mer än en byggnad. Det ska  
vara hjärtat i anläggningen, pulsen som håller allt samman och den  
naturliga samlingspunkten för våra medlemmar och gäster.

Ett genomtänkt klubbhusområde gör Mälarö till mer än en golfbana,  
det gör oss till en **komplett anläggning**.



# KLUBBHUSFLYTT?

Vi utreder frågan kring en eventuell flytt av klubbhuset och arbetar med följande 3 alternativ.

## Alternativ 1: Nytt klubbhus vid kiosken

- En låg, modern och funktionell byggnad som knyter ihop alla delar av anläggningen.
- Logisk placering, vid nuvarande kiosk hål 10, utifrån rörelsemönster. Närhet till range och bägge banorna.
- Stärka identiteten "LINKS" med sedumtak och liknande.

## Alternativ 2: Herrgården

- Ett historiskt och storslaget nav.
- Klassisk, naturnära miljö vid Mälaren.
- Möjlighet att skapa en unik identitet.

## Alternativ 3: Behålla men bygga om

- Total invändig renovering av nuvarande klubbhus.
- Modernisera restaurang, reception och kansli.









# EN KLUBB – FRAMTIDEN FÖR 5000

Troxhammar GK och Mälarö GK Skytteholm arbetar nu gemensamt för att bli en sammanhållen golfklubb. Med fyra banor, en inomhusanläggning och rekordstark medlemsutveckling skapas unika möjligheter.

## **Fem medlemsfördelar med en klubb:**

1. Enklare och tydligare medlemskap.
2. Bättre bokningsmöjligheter.
3. Fler tävlingar och sociala aktiviteter.
4. Gemensam junior- och träningsverksamhet.
5. Starkare ekonomi och långsiktighet.



## **Ett avgörande argument för förlängt arrende**

Mälarö GK Skytteholm och Troxhammar GK har tillsammans cirka 5000 medlemmar. Utan Mälarös två banor finns inte kapacitet att ge alla medlemmar rimliga spelmöjligheter.

En förlängning av arrendet är därför en förutsättning för en sammanhållen klubb – och för möjligheten att erbjuda golf till befolkningen på Ekerö, västra Stockholm och Sverige även i framtiden.





# KRINGOMRÅDEN

När placering av klubbhus och masterplan för banan är beslutad kan arbetet fortsätta med helhetsuppgraderingar där syftet är att skapa en sammanhållen, modern och attraktiv golfanläggning som håller i många decennier. Exempelvis:

- Ett enhetligt och snyggt klubbhusområde.
- Fler och bättre träningsytor.
- Nya puttgreener för högre kapacitet.
- Fräschare parkeringar och entréytor.
- Modern driving range, även vinteranpassad.
- Förstärkta gångstråk, belysning och skyltning.





UTKAST UTKAST UTKAST

*Vision*  
MÄLARÖ

